ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 6100-30
.....10.03.2025.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: **Даване съгласие за продажба на поземлен имот, утвърждаване на оценка и провеждане на търг.**

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

Подадено е заявление в общинската администрация с вх. №9400-76/08.01.2025г. от Иво Миленов за закупуване на имот, а именно:

- **Незастроен общински имот, представляващ УПИ I-31 кв. 17 по РП на село Долна Секирна** /старо училище/, утвърден със Заповед №III-132/11.03.1965г. за улична и дворищна регулация. Площ: 1900 кв. м. АЧОС № 7808/21.01.2025 г.

Съгласно чл. 41, ал. 2 от ЗОС и чл. 33 от НРПУРОИ в Община Брезник разпоредителните сделки с имоти и вещни права се извършват въз основа на пазарни оценки, които се одобряват от Общински съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Предлагам следния проект на

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1, ал.2 и ал.9, чл.35 ал.1, чл.41 ал.2 от ЗОС и чл. 3, ал. 1 и ал.2, чл. 21, ал.1,т.1 , чл.33, чл.36, ал.1, т.3 и ал.2 и чл.37 от НРПУРОИ, Общинският съвет гр. Брезник:

I . Допълва програмата за управление и разпореждане с общинска собственост на Община Брезник за 2025г. в Раздел II – Продажби по ЗОС, буква А, точка 12 „ село Долна Секирна- УПИ I-31, кв.17, АЧОС № 7808/21.01.2025 г., с площ от 1900 кв. м.

II. Утвърждава оценка за продажба на поземлен имот и провеждане на търг, както следва:

- Незастроен общински имот, представляващ УПИ I-31 кв. 17 по РП на село Долна Секирна /старо училище/, утвърден със Заповед №III-132/11.03.1965г. за улична и дворищна регулация. Площ: 1900 кв. м. АЧОС № 7808/21.01.2025 г.

Данъчната оценка на имота е 3 784,80, 00 лв. Оценката от лицензиран оценител е на стойност **29 830,00** лв. или **15,70 лв.** на 1 кв. м. Сумата се облага с ДДС.

III. Разпореждането за имотите да се извърши чрез търг с явно наддаване.

IV. Определя комисия за провеждане на търга в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет;

И членове: Милен Миленков – гл. юрисконсулт;

Иванка Михайлова – гл. експерт;

Изабела Иванова – мл. експерт;

Искрина Велизарова – мл. експерт;

Богомил Савов – кметски наместник на село Долна Секирна

Общински съветник .....

резервни членове: Мария Димитрова – специалист

Бойко Атанасов – гл. специалист

V. Упълномощава кмета на Общината да сключи договор за продажба за посочените имоти, след провеждане на процедура.

С уважение,

ВАСИЛ УЗУНОВ
Кмет на Община Брезник

Съгласували:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник:.....

Милен Миленков, гл.юрисконсулт .....

Изготвил: Изабела Иванова, мл. експерт

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: :kmet@breznik.egov.bg, www.breznik. egov.bg